

1.

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala

**Az előterjesztést készítette:**

Szilágyi Ödön  
irodavezető  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. szeptember 19-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Víziközmű-vagyon tulajdonjogával kapcsolatos döntés meghozatala

**Ikt.sz:** LMKOHFL/704-4/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bácsvíz Zrt. 2022. szeptember 13-án kelt és megküldött tájékoztató levele, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi, további információkat tartalmaz többek között a vagyonátadás jogi hátterével és a megkötendő megállapodás (az előterjesztés 2. melléklete) tartalmával kapcsolatban.

**A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE**

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon aktuális értéke bruttó 70.449.317.- Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai
4. További releváns körülmény felsorolása

**B. A JOGI HÁTTER BEMUTATÁSA:**

**A víziközmű-vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:**

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzivíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

### 3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
  - új víziközmű létesítését,
  - a meglévő víziközmű bővítését,
  - rekonstrukcióját és
  - pótlását is magába foglalhatja,

A fentiekén túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
  - víziközművet létesít és tart fenn,
  - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi, – nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
  - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
  - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,

- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Lajosmizse Város Önkormányzata Lajosmizse közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

#### 4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviseletében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

### **C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:**

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

**D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZIKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN**

2020. novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés kiegészítés 2. mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program során következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés kiegészítés 2. mellékletét képező megállapodás keretében.

**A Bácsvíz Zrt. 2022. szeptember 16-án érkezett tájékoztató levele olyan új információkat tartalmaz, mely szerint a Víziközmű-vagyon nem kerülne átadásra a Magyar Állam részére.**

**(a Bácsvíz Zrt. 2022. szeptember 16-i tájékoztató levele az előterjesztés 3. mellékletét képezi)**

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**I. Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH.**

**Víziközmű-vagyon tulajdonjogának  
térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés visszavonása**

**Határozat**

Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Víziközmű-vagyon tulajdonjogának átadásával kapcsolatos 46/2022. (IX.13.) önkormányzati határozatát visszavonja.

**Határidő:** 2022. szeptember 19.

**Felelős:** Képviselő-testület

## **II. Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH.**

**Vízi közművagyon tulajdonjogának  
térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés**

### **Határozat**

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban nem kíván rész venni.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett víziközmű-vagyont és az azt működtető vagyont nem kívánja átadni a Magyar Állam részére.

**Határidő:** 2022. szeptember 19. ill. szeptember 20

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

## **III. Határozat-tervezet**

**...../2022. (.....) ÖH.**

**Víziközmű-vagyon tulajdonjogának  
térítésmentes átadásával kapcsolatos döntés**

### **Határozat**

- 1) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
- 2) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a) a víziközmű-vagyon és az azt működtető vagyont,
  - b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BÁCSVÍZ Zrt –ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
  - c) az átruházással érintett víziközmű-vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

- 3) Felsőlajos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű-vagyon és az azt működtető vagyon Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.

**Felelős:** Képviselő-testület , illetve polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 19. és folyamatos

Felsőlajos, 2022. szeptember 19.

Juhász Gyula sk.  
polgármester

LMKOH/853-25/2022

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.  
6000 Kecskemét, Izsáki út 13. Pf.: 133. Tel.: 76 / 511 511 Fax: 76/481 282  
Email: info@bacsviz.hu



**BÁCSVÍZ ZRT. RÉSZVÉNYESE / TULAJDONOSA**  
részére

Tárgy: tájékoztatás a Magyar Állam víziközmű integrációs programhoz történő csatlakozási lehetőség aktualitásairól

HIVATAL	
Érkezett: 2022 év 09 hó 14 nap	
LMKOH/ 853-25/2022 száma	Előadó: Farkas
Előszám: .....	.....mell

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**  
**Tisztelt Részvényesünk!**

2022. augusztus 5. napján tájékoztatást küldtünk a tulajdonosaink részére a Technológiai és Ipari Minisztérium által indított víziközmű-szolgáltatási integrációs programról.

Az integrációs program végrehajtásáért felelős Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója, Volencsik Zsolt 2022. szeptember 8. napján a Magyar Víziközmű Szövetség székhelyén ismertette a program végrehajtásának részleteit, amelyről az alábbi tájékoztatást adjuk.

Az integrációhoz történő csatlakozás időbeli menetrendje nem változott, a részt venni kívánó önkormányzatoknak továbbra is 2022. szeptember 20. napjáig szükséges meghozni a képviselő-testületi döntéseket. Hangsúlyozták, hogy a határidő jogvesztő jellegű, azaz késedelmesen hozott határozatokat nem áll módjukban figyelembe venni. Ehhez a Nemzeti Vízművek Zrt. mintadokumentumokat (előterjesztés, benne határozati javaslat; tranzakciós szerződés) dolgozott ki, amelyek elérhetők a <https://nemzetivizmu.hu/integracio/> címen, és amelyeket jelen levelünkhöz csatolunk.

A szeptember 8. napján tartott tájékoztató talán legfontosabb, eddig nem ismert új információjának az bizonyult, mely szerint az integrációs programban – amely a nyilvánosan elérhető és ismertetett adatok alapján továbbra is csak a 2022. évre terjed ki – csak azon víziközmű-szolgáltatók vehetnek részt (azaz csak azon víziközmű-szolgáltatók veszteségének megtérítésére kerülhet sor), amelyek esetén az összes tulajdonos önkormányzat képviselő-testülete arról dönt 2022. szeptember 20. napjáig, hogy az általa tulajdonolt víziközmű vagyont 2022. október 31. fordulónappal, térítésmentesen átadja a Magyar Állam tulajdonába. Közös tulajdon esetén továbbra is a tulajdonosok egyhangú döntése szükséges.

Több fórumon, több alkalommal kértek a víziközmű-szolgáltatók információt arról, hogy a szolgáltatók Magyar Állam által történő finanszírozásának feltételei a 2023. évben hogyan alakulnak, erre azonban válasz nem érkezett. Amennyiben azonban 2023-ra a 2022-re meghirdetett feltételeket alkalmazzák, a Társaságunk tulajdonosai által 2022. augusztus 31. napjáig megtett szándéknyilatkozatok száma alapján a BÁCSVÍZ Zrt. az integrációs programba nem kerülhet be.



A Nemzeti Vízművek Zrt. vezérigazgatója megerősítette, hogy az integrációban történő részvétel feltétele, hogy az adott víziközmű-szolgáltatóban a Magyar Állam 5%-ot elérő részesedést szerezzen, ugyanakkor nem kívánnak 5%-ot meghaladó mértékű részesedést birtokolni. A BÁCSVÍZ Zrt. esetében ez a kérdés tisztázott, hiszen a Magyar Állam jelenleg is tulajdoni hányaddal bír, 5,82% mértékben, így részesedésszerzésre nincs szükség.

A 2022. augusztus 5. napján kiküldött tájékoztatásunkban jeleztük, hogy akkori ismereteink szerint a 2023. évi társasági veszteség 3,5 – 5 milliárd forint körül alakul. A veszteség mértékét (nagyságrendjét) leginkább a villamosenergia 2023. évi ára befolyásolja, amelyre irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van, az ajánlattétel várható határideje 2022. október II. fele.

A kialakult helyzetre tekintettel a 2023. évi Üzleti tervünk összeállítását időben előre hoztuk, az jelenleg folyamatban van, melyet Társaságunk Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága várhatóan 2022. szeptember 30-án tárgyal. Ebben villamosenergia vonatkozásában a jelenlegi piaci árakkal kalkulálunk.

Az integrációval összefüggő információk továbbra is elérhetők a <https://nemzetivizmu.hu/integracio/> címen.

**Kérjük Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat, hogy a Képviselő Testületi döntéseket a jelen, illetve 2022. augusztus 5. napján megküldött tájékoztatásunkat is figyelembe szíveskedjenek meghozni és arról a Nemzeti Vízművek Zrt.-t és bennünket tájékoztatni szíveskedjenek.**

**Kérjük továbbá, hogy amennyiben a 2022. augusztus 24. napján kiküldött levelünkben kért vagyoni adatokat (az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közmű vagyon bruttó (bekerülési) értékét és nettó (könyv szerinti) értékét 2022.06.30-i állapotnak megfelelően vízszolgáltatás és csatornaszolgáltatás bontásban, egyezően az önkormányzat által a Magyar Államkincstár részére megküldött féléves beszámolóban szerepeltetett értékkel) még nem küldték meg részünkre, szíveskedjenek az adatszolgáltatást felénk 2022. szeptember 20. napjáig megtenni.**

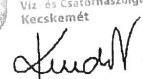
A tárgyban felmerülő esetleges kérdés esetén állunk rendelkezésére.

*Mellékletek:*

- képviselő-testületi előterjesztés és határozati javaslat minta
- tranzakciós szerződés minta

Kecskemét, 2022. szeptember 13.

Tisztelettel:



Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... **Önkormányzata** (székhely: .....; PIR azonosító: .....; adószám: ....., statisztikai számjel: ....., ÁHTI azonosító: ..... képvis.: ..... polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó)

másrészről

**a Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4. ; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, .....  
Önkormányzata ..... számú határozata alapján.

### I. Preambulum – előzmények

.....(Előzmények  
ismertetése).....

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

### II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

1. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás ... sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).
2. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítettekén túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs

olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen 6. § (3) bekezdése alapján jár el.
5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.
6. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyron tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

### III. Részvény-átruházás

#### **Zrt esetén/**

7. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE)..... (székhely: ..... ) által kibocsátott, ..... Ft, azaz .....Forint névértékű, névre szóló, ..... db, ..... sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyenesen** átruházza a .....db ..... sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvényét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő részvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.

Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe

történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva, átadja a Részvényeket.

**/Kft. esetén:**

8. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a/a/ .....(VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ MEGNEVEZÉSE).....-ben (székhely: ..... ) meglévő, ..... Ft, azaz .....Forint mértékű üzletrész.
9. Átadó jelen szerződés aláírásával is kijelenti, hogy az üzletrészre eső törzsbetétét teljes mértékben befizette a ..... Kft. részére. Kijelenti továbbá, hogy a társasági szerződés avagy a Ptk. alapján nincs akadálya a Átvevő tulajdonszerzésének.

Átadó kijelenti, hogy az átadott üzletrész per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

Átvevő kijelenti: ismeri és magára nézve kötelező erejűnek ismeri el a társasági szerződés rendelkezéseit, és a tulajdonszerzését haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül bejelenti a társaságnak. Kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Átadó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

#### **IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések**

10. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ....., mint víziközmű-szolgáltató az általa beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.
11. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke ... sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
12. Felek rögzítik, hogy az Átadó a ... sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván az .....vel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az ..... részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi.

13. Felek rögzítik, hogy a ... sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

#### **V. Az átadás ellentételezése**

14. Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV, fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

#### **VI. Költségviselés**

15. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.
16. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező társasági részesedés, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

#### **VII. Szavatosság**

17. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
18. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

19. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges

eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

20. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az

ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

21. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

### **VIII. Titoktartás**

22. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

23. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

24. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a. nyilvánosságra hozták,
- b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

25. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

26. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

27. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

28. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
29. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

### **IX. Kapcsolódó eljárások**

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges, önállóan – eljárnak.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.
32. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgálmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgálmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint szolgálmi joggyakorló feltüntetése mellett.
33. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás ... számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.
34. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

### **X. Kapcsolattartás**

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
36. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél

átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: .....  
Hivatali Kapu azonosító: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: [.....](#)

Átvevő részéről

kapcsolattartó: .....  
Cégkapu azonosító: .....  
telefonszám: .....  
e-mail: .....

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

## XI. Kommunikáció



45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

## **XII. Együttműködési kötelezettség**

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglalt teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

## **XIII. A nyilatkozatok értelmezése**

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

56. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

#### **XIV. Adatkezelés, adatvédelem**

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnél és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

#### **XV. A szerződés hatálya**

67. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.
68. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
- a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
  - b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
  - c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.
69. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.
70. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

### **XVI. A megállapodás módosítása**

71. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.
72. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

### **XVII. A szerződés megszűnése**

73. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

### **XVIII. Lehetetlenülés**

74. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.
75. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
76. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradjon.
77. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
78. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

### **XIX. Vis maior**

79. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

80. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
81. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.
82. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

## **XX. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság**

83. Felek rögzítik, hogy a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
84. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelelő.
85. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.
86. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vitát nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

## **XXI. Felelősség**

87. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
88. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

89. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.

90. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

91. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

## **XXII. Jogképességi nyilatkozat**

92. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

93. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

94. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 8. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

95. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

## **XXIII. Vegyes rendelkezések**

96. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

97. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

98. A jelen szerződés mellékletek nélkül .. oldalból áll. Készült ..... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., 202..... napján.

.....  
**Önkormányzata**  
**Állam**  
Átadó  
képv.:  
polgármester  
Zrt.

.....  
**Magyar**  
Átvevő  
Képv.:  
Nemzeti Vízművek  
Volencsik Zsolt vezérigazgató

*Mellékletek:*

Lajosmizse Mail - Fwd: tájékoztatás Kecskemét Város víziközmű i... <https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=bae7b6ef14&view=pt&searc...>



Szilágyi, Ödön <szilagyi.odon@lajosmizse.hu>

**Fwd: tájékoztatás Kecskemét Város víziközmű integrációs programmal kapcsolatos állásfoglalásáról**

**Basky, András** <basky@lajosmizse.hu> 2022. szeptember 16. 9:59  
Címzett: Önkormányzati Hivatal Lajosmizsei Közös <lajosmizse@lajosmizse.hu>, "László dr. Balogh" <jegyzo@lajosmizse.hu>, Piroska Muhariné Mayer <aljegyzo@lajosmizse.hu>, Ödön Szilágyi <szilagyi.odon@lajosmizse.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **Dombóvári Ildikó** <dombovari.ildiko@bacsviz.hu>

Date: 2022. szept. 16., P. 8:38

Subject: tájékoztatás Kecskemét Város víziközmű integrációs programmal kapcsolatos állásfoglalásáról

To: Ágasegyháza Község Önkormányzata <pmstrh@t-online.hu>, Pál Novák <polgarmester@apaj.hu>, polgarmester@apostag.hu <polgarmester@apostag.hu>, polgarmester@balloszog.hu <polgarmester@balloszog.hu>, polgarmester@bugac.hu <polgarmester@bugac.hu>, hivatal@bugacpusztahaza.hu <hivatal@bugacpusztahaza.hu>, Cegléd Város Polgármestere <polgarmester@ceglédph.hu>, polgarmester@ceglédbercel.hu <polgarmester@ceglédbercel.hu>, Hegyes Zoltán Cibakháza Polgármestere <polgarmester@cibakhaza.hu>, Dr. Lakos Roland <polgarmester@csemo.hu>, KKÖH Csépai Kirendeltség <csepa.polghiv@t-online.hu>, onkormanyzat@cserkeszolo.hu <onkormanyzat@cserkeszolo.hu>, polgarmester@dunavecse.hu <polgarmester@dunavecse.hu>, felsolajos@felsolajos.hu <felsolajos@felsolajos.hu>, polghiv@fulophaza.hu <polghiv@fulophaza.hu>, polgarmester@fulopszallas.hu <polgarmester@fulopszallas.hu>, polgarmester@fulopjakab.hu <polgarmester@fulopjakab.hu>, Gátér Polgármesteri Hivatal <hivatal@gater.hu>, hivatal@helvecia.hu <hivatal@helvecia.hu>, polgarmester@izsak.hu <polgarmester@izsak.hu>, polgarmester.jakabszallas@gmail.com <polgarmester.jakabszallas@gmail.com>, hivatal@jaskarajeno.hu <hivatal@jaskarajeno.hu>, Dr. Kelemen Márk <mark.kelemen@kerekegyhaza.hu>, polgarmester@kiskunfelegyhaza.hu <polgarmester@kiskunfelegyhaza.hu>, polgarmester@kocser.hu <polgarmester@kocser.hu>, Ildikó Farkas <kunadacs.polgarmester@gmail.com>, polgarmester@kunbaracs.hu <polgarmester@kunbaracs.hu>, hivatal@kunpeszer.hu <hivatal@kunpeszer.hu>, Almási Roland <polgarmester@kunszallas.hu>, kunszentmarton@kunszentmarton.hu <kunszentmarton@kunszentmarton.hu>, Lesi Árpád <polgarmester@kunszentmiklos.hu>, lbene@ladanybene.hu <lbene@ladanybene.hu>, Basky, András <basky@lajosmizse.hu>, polgarmester@lakitelek.hu <polgarmester@lakitelek.hu>, Körömdi Andrásné Titkárság <titkarsag@ph.marfu.hu>, mikebuda@t-online.hu <mikebuda@t-online.hu>, polgarmester@nagykoros.hu <polgarmester@nagykoros.hu>, nagyrev.polgarmester@gmail.com <nagyrev.polgarmester@gmail.com>, Nyáriórcing Polgármester <polgarmester@nyariorcing.hu>, polgarmester@nyarsapathivatal.t-online.hu <polgarmester@nyarsapathivatal.t-online.hu>, Orgovány Nagyközség Önkormányzat <onkorg@t-online.hu>, Soha Attila <polgarmester@ocsod.hu>, Polgármesteri Hivatal Pálmonostora <postmaster@palmmonostora.t-online.hu>, Petőfiszállás Községi Önkormányzat <pszph@petofiszallas.t-online.hu>, polgarmester@szabadszallasvaros.hu <polgarmester@szabadszallasvaros.hu>, polgarmester@szalkszenmarton.hu <polgarmester@szalkszenmarton.hu>, Szelevény Polgármester <polgarmester@szeleveny.hu>, Szabó Cellért <polgarmester@szenkiraly.hu>, hivatal@tabdi.hu <hivatal@tabdi.hu>, polgarmester@tass.hu <polgarmester@tass.hu>, polgarmester@tiszaalpar.hu <polgarmester@tiszaalpar.hu>, tisztainoka@tiszaalpar.hu <tiszaalpar@tiszaalpar.hu>, polh@tiszaalpar.hu <polh@tiszaalpar.hu>, tisztakurt@invitel.hu <tiszakurt@invitel.hu>, postmaster@polghivtiszasas.t-online.hu <postmaster@polghivtiszasas.t-online.hu>, polgarmester@tortel.hu <polgarmester@tortel.hu>, polgarmester@varosfold.t-online.hu <polgarmester@varosfold.t-online.hu>  
Cc: polgarmester@kecskemett.hu <polgarmester@kecskemett.hu>

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**

Ezúton tájékoztatjuk Önöket arról, hogy tegnap Szemereyné Pataki Klaudia polgármester asszony több Kormányattal is egyeztetett a víziközmű-szolgáltatás jövőjével kapcsolatban.

Körvonalazódnak olyan megoldási lehetőségek, melyek az energia krízis átvészelése mellett biztosíthatják a BÁCSVÍZ Zrt. szolgáltatásainak folytonosságát a jelenlegi, többségi önkormányzati tulajdonosi struktúra fenntartásával 2023-ban is.

**Az elhangzott információk alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város nem kíván csatlakozni a Magyar Állam által meghirdetett integrációs programhoz és ezt a döntést ajánlja szíves figyelmébe a részvényesi közösségnek is.**

Üdvözléssel:

Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató



